INVEST
Região
Beiras e
Serra da Estrela

GUIA DO INVESTIDOR



TICE

TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO ELETRÓNICA

Regional Partners for Innovation and Investment

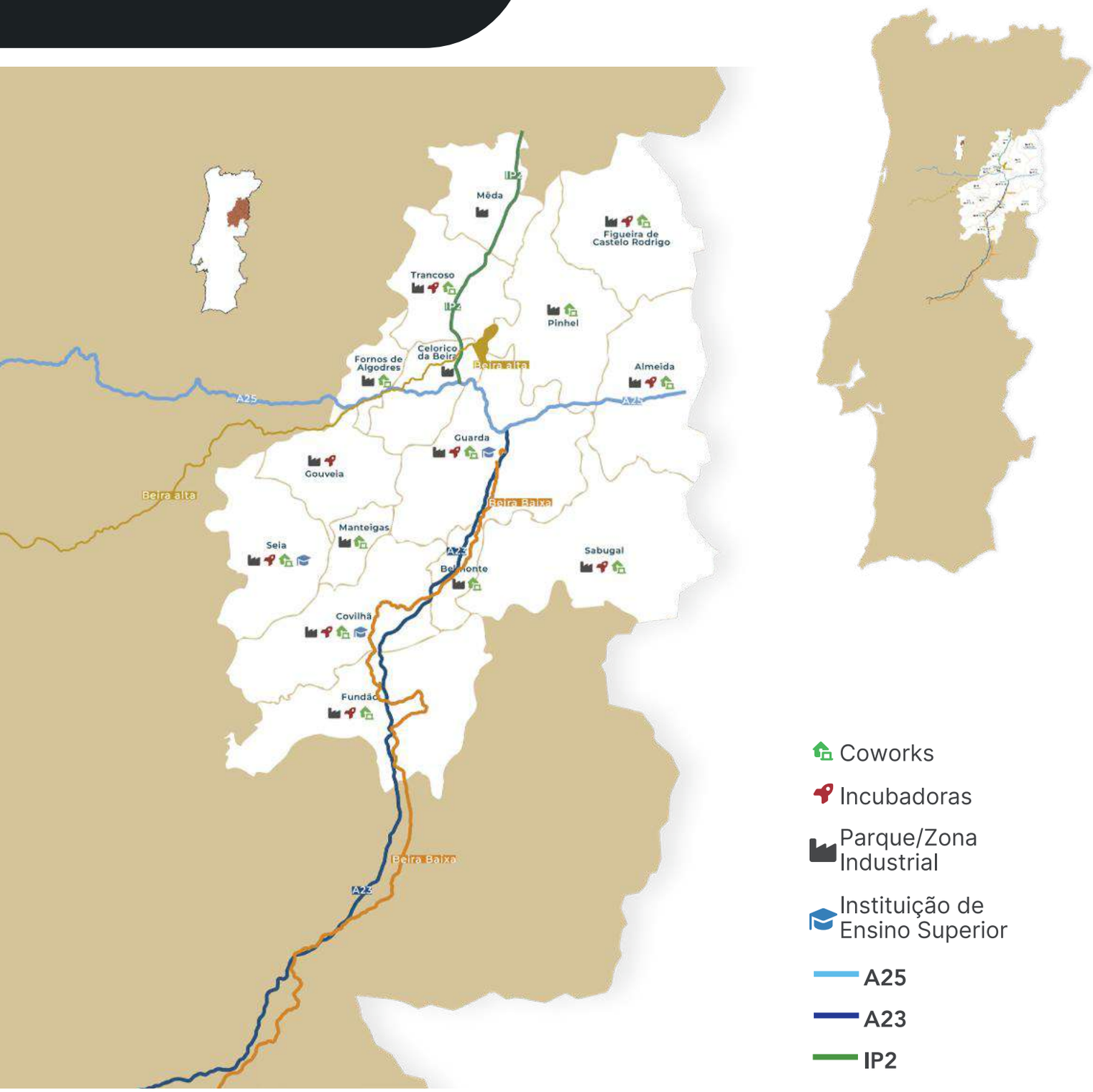
CIMRBSE – Comunidade Intermunicipal da Região das Beiras e Serra da Estrela

A Comunidade Intermunicipal da Região Beiras e Serra da Estrela é uma entidade pública intermunicipal que reúne 15 municípios da Região Centro de Portugal. Tem como missão promover o desenvolvimento regional integrado, reforçar a coesão territorial e melhorar a qualidade de vida em todo o território. Ao fomentar a colaboração entre municípios, empresas e instituições, a CIMRBSE apoia o crescimento económico, a inovação, a sustentabilidade e o investimento internacional. A região conjuga localização estratégica, recursos naturais, capacidade industrial e elevada qualidade de vida, afirmando-se como um destino atrativo para os negócios, o turismo e as parcerias internacionais.

NERGA – Associação Empresarial da Região da Guarda

Fundado em 1984 por um grupo de empresários do distrito da Guarda, com o apoio da Associação Industrial Portuguesa, o NERGA desempenha um papel determinante na dinamização do desenvolvimento económico regional. Representando empresas de todos os setores de atividade, o NERGA promove a competitividade, a inovação, o empreendedorismo, a internacionalização e a cooperação empresarial. Através da sua relação de proximidade com as empresas e instituições locais, o NERGA afirma-se como parceiro estratégico para o crescimento regional, a atração de investimento e a valorização de talento, contribuindo para um ecossistema empresarial dinâmico e sustentável na Região Centro de Portugal.

Infraestrutura & Conectividade



Escala regional

+210.000 habitantes (Censos 2021)

Distâncias:
- Porto 160km (1h40)
- Madrid 330km (3h)
- Lisboa 240km (2h30)

Portagens Gratuitas A23 e A25

Dados referentes a 2026

Formação tecnológica qualificada, acesso ao mercado tech e um contexto salarial e imobiliário mais estável face ao litoral.

+100 empresas tech

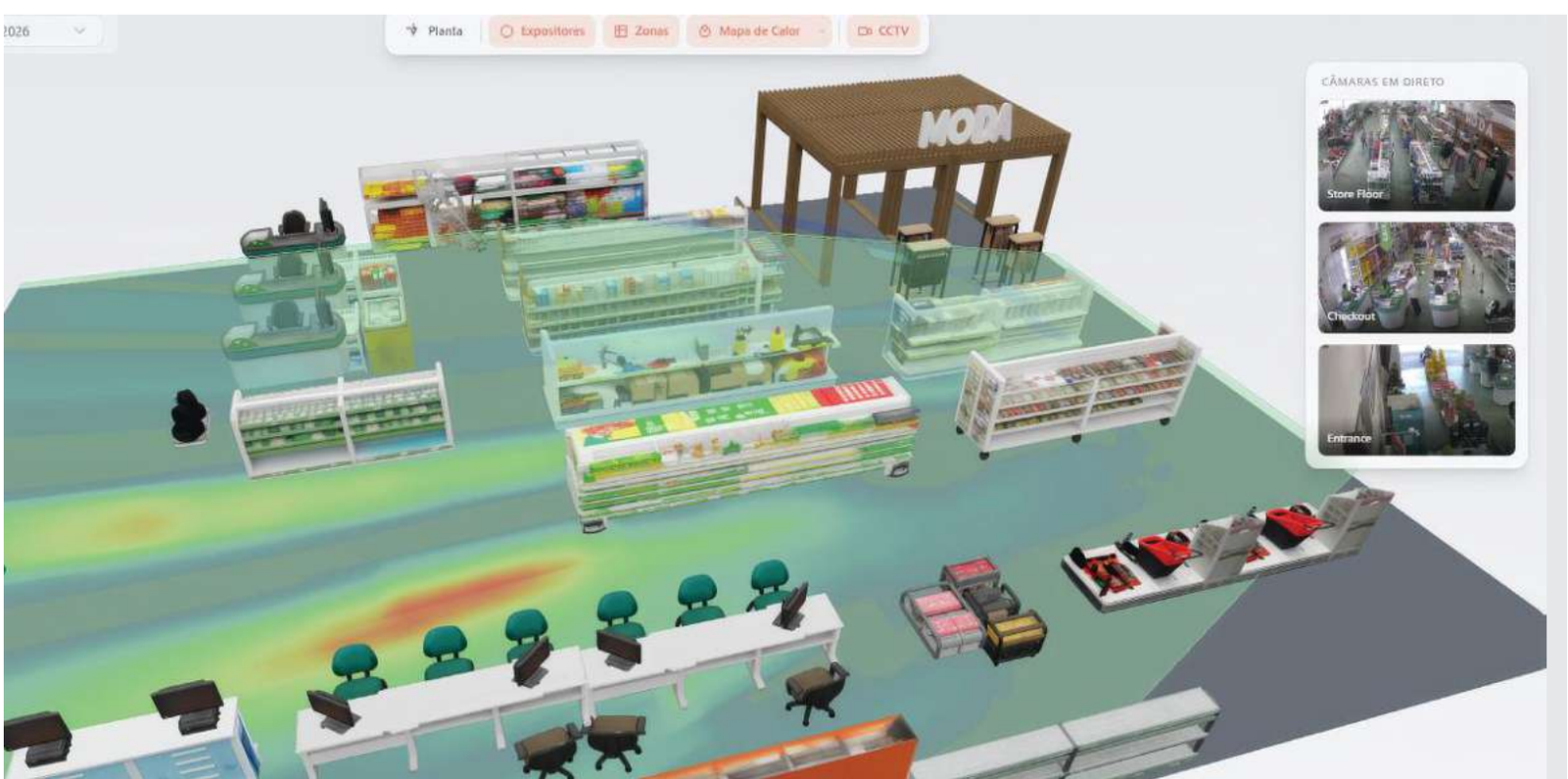
já instaladas e em crescimento

+300 diplomados/ ano

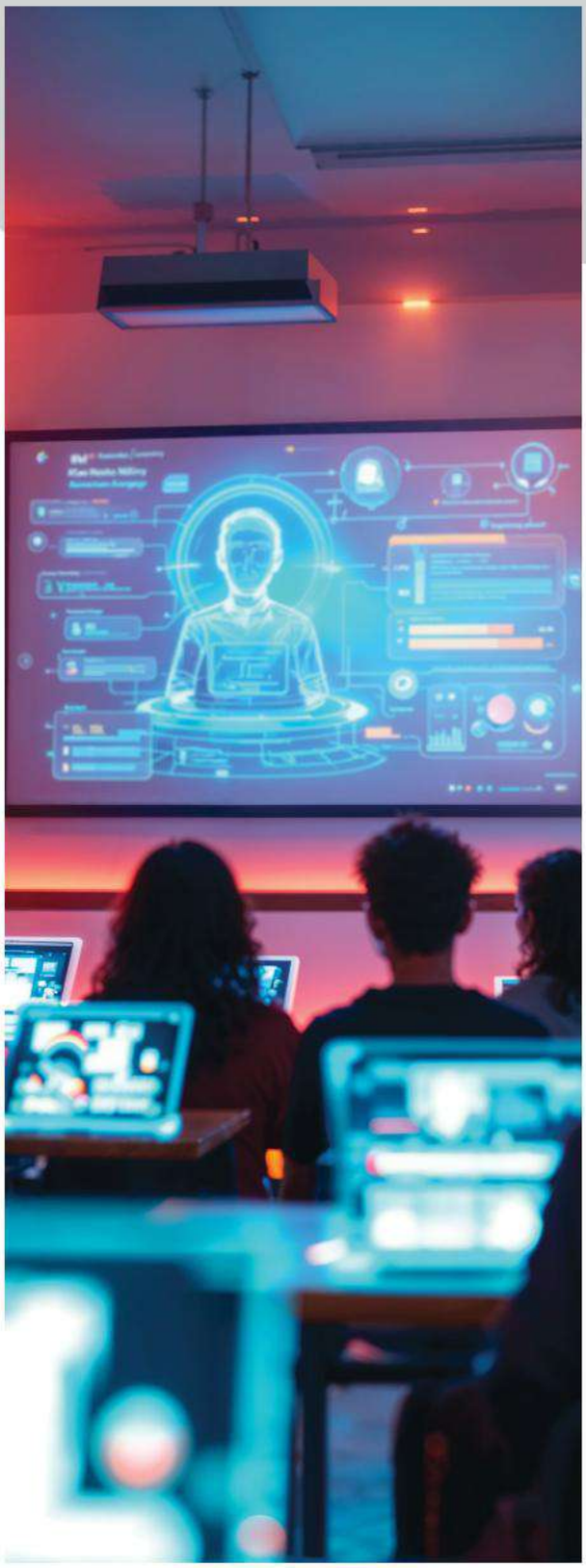
em engenharia e informática

2 Centros tecnológicos especializa - dos (CTE)

Descubra os custos reais e o talento disponível



Ecossistema Tech & Talento



Escala das Operações Tecnológicas na Região

- Mais de 100 empresas com atividade tecnológica e digital
- Projetos tecnológicos desde fase inicial até operações consolidadas em crescimento
- Atividades em engenharia de software, serviços digitais e projetos de inovação
- Presença de empresas com atuação nacional e internacional

Formação & Pipeline de Talento

- Ensino superior: Universidade da Beira Interior(UBI) e Instituto Politécnico da Guarda(IPG)com cursos em engenharia informática, eletrotécnica e tecnologias digitais
- Formação técnica e profissional: Escolas profissionais e programas de requalificação nas áreas de programação, redes e sistemas
- Reforço do ecossistema formativo: instalação de Centros Tecnológicos Especializados (CTE) em Informática na região

Benchmarking TICE

Comparação de custos e condições operacionais

Indicador	Beiras e Serra da Estrela	Lisboa / Porto	Cidade Europeia
Salário médio developer Advance	2 500€ – 3500€	3 300€ – 4 500€	3 750€ – 5 000€ (Barcelona)
Custo m² escritório/ mês	Mercado local pouco formalizado; valores frequentemente < 10€/ m² ou baseados em coworking gratuitos	Porto: ~21€/m² Lisboa: ~32€/m²	~30€ – 50€+ (zonas centrais)
Custo m² habitação (arrendamento)	4,11€/m²	Porto - 12,58€/m² Lisboa - 13,06€/m²	Barcelona - 29,90€/ m² Londres - 23,8€/m² Frankfurt - 18,50€/m²
Incentivos à atração de talento	Mecanismos nacionais e enquadramento favorável à fixação no interior	Programas nacionais sem vantagem regional específica	Regimes favoráveis a expatriados
Qualidade de vida	Tranquilidade, natureza, custo de vida baixo, segurança	Lisboa: top ~40 mundial Porto: elevada segurança e serviços	Frequentemente top mundial
Impacto na decisão de investimento	Maior atratividade relativa para novos projetos em fase de instalação	Atratividade baseada em escala e mercado	Atratividade baseada em fiscalidade

Valores indicativos com base em benchmarks setoriais e fontes públicas, incluindo informação institucional, bem como plataformas de mercado laboral e imobiliário. Os intervalos apresentados refletem estimativas médias e podem variar consoante o perfil, a localização específica e o modelo de operação. A aplicação concreta de incentivos fiscais e financeiros depende sempre da elegibilidade e das características de cada projeto.

O que isto significa para o investidor

Estrutura de custos mais eficiente face aos grandes centros urbanos, particularmente ao nível salarial, imobiliário e de instalação de equipas técnicas.

Maior previsibilidade financeira na fase de arranque e crescimento, num contexto de menor pressão salarial e imobiliária do que Lisboa, Porto ou grandes capitais europeias.

Capacidade para escalar equipas técnicas com custos controlados, mantendo acesso a talento, infraestruturas digitais e mercados europeus.

Alternativa competitiva a localizações metropolitanas, combinando conectividade ibérica, qualidade de vida e condições favoráveis à retenção de talento.



Acompanhamento ao Investimento

Acompanhamento estruturado ao longo do processo de investimento

Com base nas necessidades, objetivos e requisitos do investidor, o projeto é acompanhado por uma equipa especializada, através de um único ponto de contacto que apoia todo o processo de investimento, desde a fase inicial até à implementação.

1. Avaliação estratégica do projeto

- Análise dos objetivos e requisitos do investimento
- Identificação das condições territoriais mais adequadas
- Articulação inicial com entidades relevantes

2. Preparação do investimento

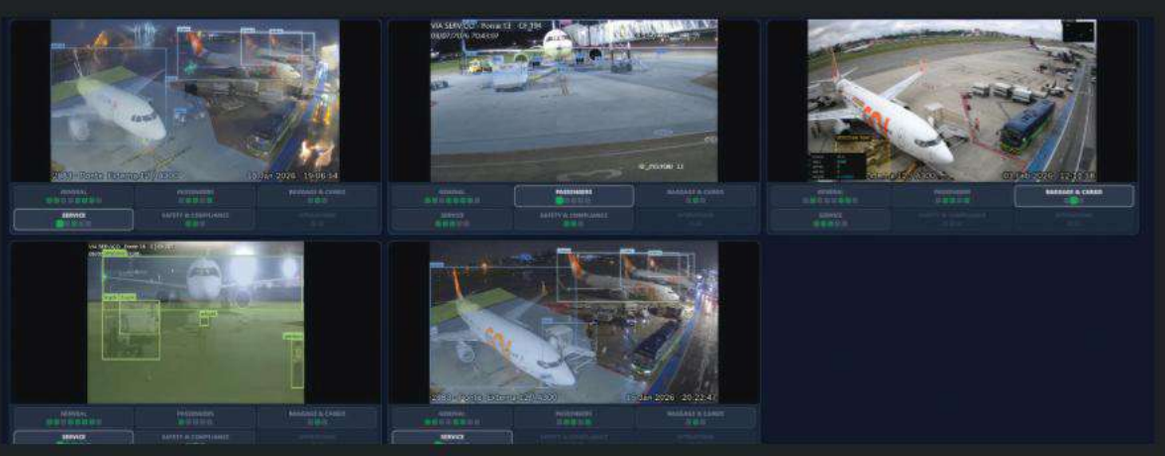
- Apoio na identificação de soluções de localização e infraestruturas
- Informação sobre enquadramento legal, fiscal e administrativo
- Apoio na identificação de incentivos e programas disponíveis

3. Articulação institucional

- Coordenação com os municípios e entidades competentes
- Apoio nos processos de licenciamento e autorizações aplicáveis
- Facilitação do contacto com parceiros institucionais e do ecossistema

4. Acompanhamento contínuo na implementação

- Acompanhamento contínuo durante a fase de instalação
- Apoio à integração do projeto no contexto regional
- Articulação permanente ao longo do ciclo inicial do investimento





Apoios & Incentivos

Programas nacionais e regionais

- **Portugal 2030:** apoio ao investimento empresarial e produtivo, investigação e desenvolvimento, inovação, qualificação, internacionalização, transição digital e energética e criação de emprego qualificado.

- **Sistema de Incentivos de Base Territorial – ITI CIM da Região Beiras e Serra da Estrela:** apoio a projetos de investimento de pequena dimensão que contribuam para o crescimento e competitividade das micro e pequenas empresas do território.

Benefícios Fiscais

- **Sistema de Incentivos Fiscais à I&D Empresarial (SIFIDE):** permite às empresas deduzir no IRC parte das despesas com Investigação e Desenvolvimento (I&D). O objetivo é fomentar a inovação e competitividade, permitindo recuperar até 82,5% do investimento.

- **Regime Fiscal de Apoio ao Investimento (RFAI):** permite às empresas deduzir à coleta de IRC uma percentagem do investimento realizado em ativos fixos. Destina-se a promover a competitividade, modernização e a criação de postos de trabalho sem termo, permitindo recuperar até 30% do investimento elegível.

- **Taxa reduzida de 12,5%** nos primeiros 50 mil euros de matéria coletável em sede de IRC, para PME e Small Mid Caps das regiões do interior.

- **Majoração em 120%** dos encargos correspondentes à criação líquida de postos de trabalho para PME e Small Mid Caps das regiões do interior.

Incentivos municipais

- Redução ou isenção de **IMI** e **IMT** na aquisição de imóveis
- Redução de **IRS / IRC / IVA** na reabilitação de imóveis
- Isenção de **derrama**
- Fundos de regeneração urbana (**ARUs**)
- **Bolsa** de arrendamento de imóveis
- Disponibilização de lotes de terreno, para instalação de empresas, a preços simbólicos
- Apoios à criação de postos de trabalho

* Os instrumentos de apoio e incentivo aplicáveis dependem do setor de atividade, dimensão da empresa, natureza do investimento, localização, calendário dos avisos e enquadramento regulamentar. Simulação personalizada disponível mediante contacto.





Avalie, de forma objetiva e confidencial, o enquadramento do seu projeto TICE na Região das Beiras e Serra da Estrela, com o apoio da rede Invest +.

invest@invest.pt

Comunidade Intermunicipal da Região Beiras e Serra da Estrela
+351 271 205 350

NERGA – Associação Empresarial da Região da Guarda
+351 271 205 420

INVEST
Região
Beiras e
Serra da Estrela

Região Beiras e Serra da Estrela
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

NERGA
ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DA REGIÃO DA GUARDA

CENTRO 2030
PROGRAMA REGIONAL DO CENTRO

PORTUGAL 2030

Cofinanciado pela União Europeia