INVEST
Região
Beiras e
Serra da Estrela

GUIA DO INVESTIDOR



MATERIAIS E TOOLING

Parceiros Regionais para Inovação e Investimento

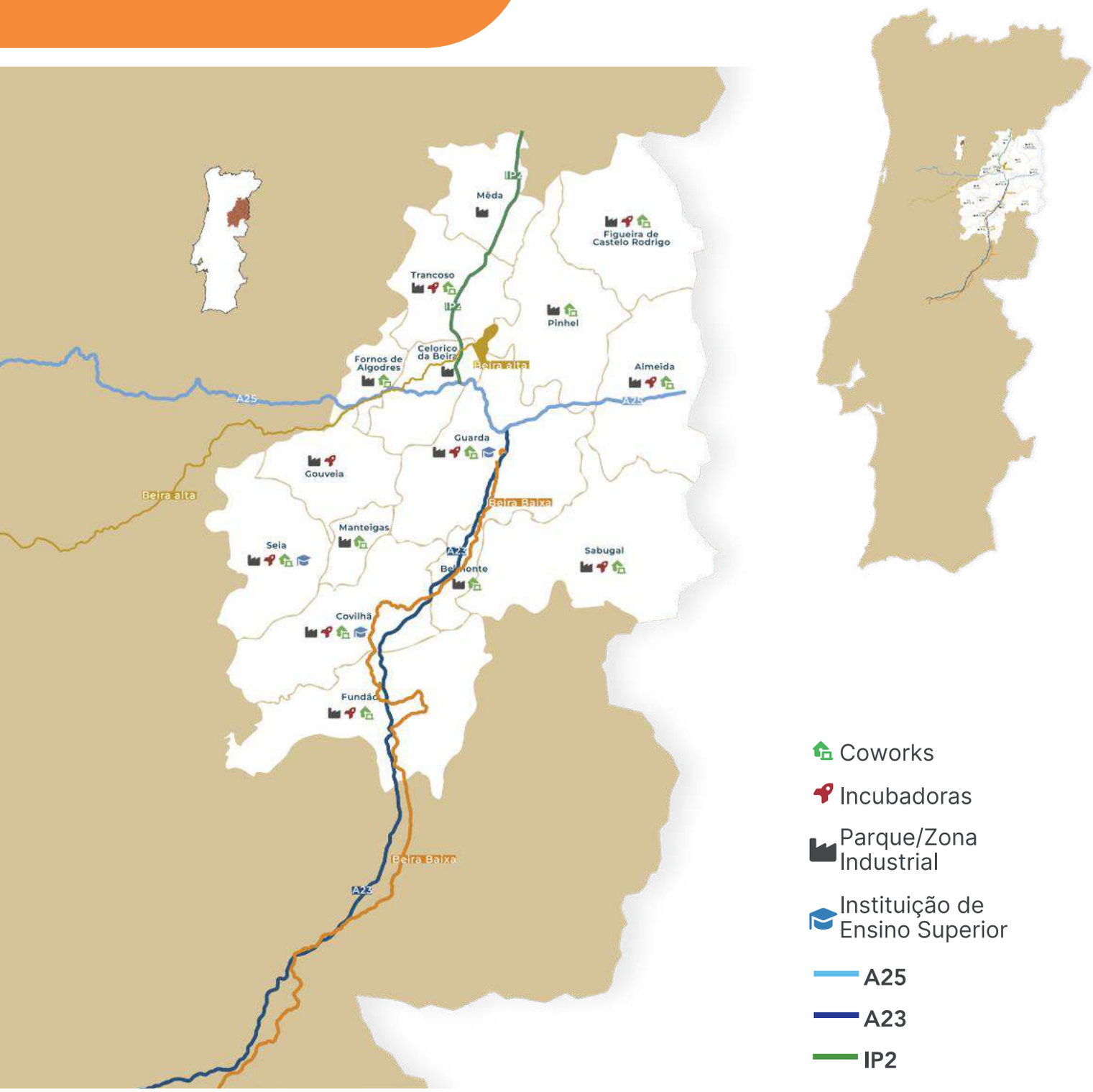
CIMRBSE – Comunidade Intermunicipal da Região das Beiras e Serra da Estrela

A Comunidade Intermunicipal da Região Beiras e Serra da Estrela é uma entidade pública intermunicipal que reúne 15 municípios da Região Centro de Portugal. Tem como missão promover o desenvolvimento regional integrado, reforçar a coesão territorial e melhorar a qualidade de vida em todo o território. Ao fomentar a colaboração entre municípios, empresas e instituições, a CIMRBSE apoia o crescimento económico, a inovação, a sustentabilidade e o investimento internacional. A região conjuga localização estratégica, recursos naturais, capacidade industrial e elevada qualidade de vida, afirmando-se como um destino atrativo para os negócios, o turismo e as parcerias internacionais.

NERGA – Associação Empresarial da Região da Guarda

Fundado em 1984 por um grupo de empresários do distrito da Guarda, com o apoio da Associação Industrial Portuguesa, o NERGA desempenha um papel determinante na dinamização do desenvolvimento económico regional. Representando empresas de todos os setores de atividade, o NERGA promove a competitividade, a inovação, o empreendedorismo, a internacionalização e a cooperação empresarial. Através da sua relação de proximidade com as empresas e instituições locais, o NERGA afirma-se como parceiro estratégico para o crescimento regional, a atração de investimento e a valorização de talento, contribuindo para um ecossistema empresarial dinâmico e sustentável na Região Centro de Portugal.

Infraestrutura & Conectividade



Escala regional

+210.000 habitantes (Censos 2021)

Distâncias:
- Porto 160km (1h40)
- Madrid 330km (3h)
- Lisboa 240km (2h30)

Portagens Gratuitas A23 e A25

Dados referentes a 2026

Da matéria-prima ao componente final: cadeia industrial consolidada, empresas certificadas e ligação direta aos mercados europeus.

O parceiro industrial que procura está aqui.

+60 anos de experiência

na indústria automóvel e metalomecânica

+45 empresas certificadas ISO 9001

em metalomecânica e componentes de precisão

+500 milhões de euros anuais em volume de exportação

Base industrial com empresas certificadas internacionalmente que fornecem setores regulados e integram cadeias de valor globais.

Descubra as capacidades técnicas e condições de fornecimento



Ensino técnico: Instituto Politécnico da Guarda (IPG), Universidade da Beira Interior (UBI), escolas profissionais com cursos em metalomecânica, eletromecânica, maquinação

Formação contínua: Programas de requalificação e upskilling

Experiência intergeracional: Tradição industrial transmitida ao longo de décadas

Continuidade operacional suportada por experiência técnica e formação contínua

Analisar o posicionamento da região no contexto industrial europeu



Benchmarking

Capacidade industrial instalada, estrutura de custos e acesso ao mercado europeu.

O posicionamento da região combina custos competitivos com proximidade ao mercado europeu, num enquadramento favorável à produção industrial.

Indicador	Beiras e Serra da Estrela	Lisboa/Porto	Europa Ocidental / Central (ex.: Barcelona, Berlim)
Custo mão de obra (€/hora)	~€15 – €18 /h	~€18– €20 +/h	~€30 – €40 +/h
Custo industrial típico (€/m²/mês)	~€1,0 – €3,0	~€3,2 – €6,5	~€6,0 – €9,0
Distância fronteira ES (km)	0 km	Porto: 100–120 km Lisboa: ≈ 250 km	N/A

Valores indicativos com base em benchmarks setoriais e informação pública. Os indicadores apresentados variam em função do tipo de atividade, dimensão do projeto e condições específicas de operação.

O que isto significa para o investidor

Estrutura de custos mais eficiente face aos grandes centros urbanos, particularmente ao nível salarial, imobiliário e de instalação de operações industriais.

Maior previsibilidade financeira nas fases de arranque e crescimento, num contexto de menor pressão salarial e imobiliária face a Lisboa, Porto ou grandes centros europeus.

Capacidade para dimensionar equipas técnicas com custos controlados, mantendo acesso a talento, infraestruturas digitais e mercados ibéricos e europeus.

Alternativa competitiva a localizações metropolitanas, combinando conectividade ibérica, enquadramento territorial e condições favoráveis à retenção de talento.

Capacidades Técnicas e Setores

Processos industriais disponíveis

Maquinação CNC

- Torneamento e fresagem CNC
- Componentes metálicos de precisão
- Pequenas e médias séries
- Materiais: aço, inox, alumínio

Corte e Conformação

- Corte laser e plasma
- Conformação e quinagem para peças industriais
- Preparação de subconjuntos metálicos
- Suporte a pequenas e médias séries

Soldadura

- Soldadura MIG/MAG e TIG
- Produção de conjuntos e subconjuntos metálicos
- Adequação a requisitos de produção repetitiva
- Articulação com processos de montagem e acabamento

Tratamentos e Acabamentos

- Tratamentos de superfície e acabamentos industriais
- Acesso a soluções de tratamento e acabamento no contexto regional
- Articulação com processos produtivos e de montagem
- Adequação a requisitos técnicos e de apresentação

Montagem e Assemblagem

- Montagem e assemblagem de conjuntos industriais
- Integração de componentes e subconjuntos
- Preparação para fornecimento em contexto industrial
- Articulação com processos de controlo e validação

Controlo Qualidade

- Práticas de controlo de qualidade em contexto produtivo
- Verificação dimensional de componentes conforme requisitos definidos
- Registo e documentação técnica associada à produção
- Adequação a requisitos de qualidade definidos por clientes industriais

Setores e aplicações industriais

Automóvel

- Componentes metálicos e subconjuntos
- Estruturas e peças sob desenho técnico
- Integração em cadeias de fornecimento automóvel
- Produção em pequenas e médias séries

Precisão (ótica e relojoaria)

- Componentes metálicos de precisão
- Peças técnicas para aplicações específicas
- Produção com requisitos dimensionais exigentes
- Séries curtas e médias

Energias Renováveis

- Componentes e estruturas metálicas
- Peças para sistemas solares e eólicos
- Produção sob especificação técnica
- Integração em cadeias industriais

Construção e Mobiliário

- Estruturas metálicas e caixilharias
- Componentes para construção técnica
- Mobiliário industrial e comercial
- Produção sob medida

Metalomecânica Geral

- Peças e componentes sob desenho
- Pequenas e médias séries
- Prototipagem industrial
- Apoio a diferentes contextos produtivos

Como Comprar /Investir Aqui

Estruturação e acompanhamento de projetos industriais

Subcontratação e Fornecimento

1. Definição das necessidades de fornecimento

- Partilha de especificações técnicas e desenhos
- Identificação de potenciais fornecedores com capacidade técnica

2. Validação técnica e comercial

- Possibilidade de visita técnica às instalações
- Revisão de certificações e capacidade produtiva
- Testes e validação de amostras

3. Formalização da relação de fornecimento

- Negociação direta com fornecedores
- Contratos de fornecimento (protótipo, pré-série, série)
- Acompanhamento e suporte técnico contínuo

Instalação Industrial

1. Análise do projeto industrial

- Reunião de requisitos produtivos
- Identificação de localização e infraestrutura

2. Identificação de localização e infraestrutura

- Possibilidade de visita a parques industriais disponíveis
- Reunião com potenciais subfornecedores
- Avaliação de mão de obra disponível

3. Avaliação de custos e enquadramento

- Apoio estruturação projeto
- Enquadramento de custos e incentivos aplicáveis
- Articulação com parceiros (IPG, fornecedores, etc.)

4. Acompanhamento da instalação

- Apoio licenciamento industrial
- Acesso a pavilhões/terrenos
- Apoio recrutamento e formação

5. Abordagem colaborativa de desenvolvimento com parceiros locais

- Articulação com parceiros locais
- Apoio ao desenvolvimento e validação
- Preparação para produção em série





Apoios & Incentivos

Programas nacionais e regionais

- **Portugal 2030:** apoio ao investimento empresarial e produtivo, investigação e desenvolvimento, inovação, qualificação, internacionalização, transição digital e energética e criação de emprego qualificado.

- **Sistema de Incentivos de Base Territorial – ITI CIM da Região Beiras e Serra da Estrela:** apoio a projetos de investimento de pequena dimensão que contribuam para o crescimento e competitividade das micro e pequenas empresas do território.

Benefícios Fiscais

- **Sistema de Incentivos Fiscais à I&D Empresarial (SIFIDE):** permite às empresas deduzir no IRC parte das despesas com Investigação e Desenvolvimento (I&D). O objetivo é fomentar a inovação e competitividade, permitindo recuperar até 82,5% do investimento.

- **Regime Fiscal de Apoio ao Investimento (RFAI):** permite às empresas deduzir à coleta de IRC uma percentagem do investimento realizado em ativos fixos. Destina-se a promover a competitividade, modernização e a criação de postos de trabalho sem termo, permitindo recuperar até 30% do investimento elegível.

- **Taxa reduzida de 12,5%** nos primeiros 50 mil euros de matéria coletável em sede de IRC, para PME e Small Mid Caps das regiões do interior.

- **Majoração em 120%** dos encargos correspondentes à criação líquida de postos de trabalho para PME e Small Mid Caps das regiões do interior.

Incentivos municipais

- Redução ou isenção de **IMI** e **IMT** na aquisição de imóveis
- Redução de **IRS / IRC / IVA** na reabilitação de imóveis
- Isenção de **derrama**
- Fundos de regeneração urbana (**ARUs**)
- **Bolsa** de arrendamento de imóveis
- Disponibilização de lotes de terreno, para instalação de empresas, a preços simbólicos
- Apoios à criação de postos de trabalho

* Os instrumentos de apoio e incentivo aplicáveis dependem do setor de atividade, dimensão da empresa, natureza do investimento, localização, calendário dos avisos e enquadramento regulamentar. Simulação personalizada disponível mediante contacto.





Avalie, de forma objetiva e confidencial, o enquadramento do seu projeto Materiais e Tooling na Região das Beiras e Serra da Estrela, com o apoio da rede Invest +.

invest@invest.pt

Comunidade Intermunicipal da Região Beiras e Serra da Estrela
+351 271 205 350

NERGA – Associação Empresarial da Região da Guarda
+351 271 205 420

INVEST
Região Beiras e Serra da Estrela

Região Beiras e Serra da Estrela
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

NERGA
ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DA REGIÃO DA GUARDA

CENTRO 2030
PROGRAMA REGIONAL DO CENTRO

PORTUGAL 2030

Cofinanciado pela União Europeia